

Liste des tableaux, figures et graphiques,

- tableau n°1 : utilisation du territoire
- tableau n°2 : répartition des logements commencés en 1970 selon la catégorie de constructeurs et la destination
- tableau n°3 : répartition de l'usage des sols urbains
- tableau n°4 : part des crédits bancaires dans le total des encours des crédits acquéreurs de 1960 à 1968
- tableau n°5 : l'échantillon 1972 de l'enquête INSEE auprès des promoteurs
- tableau n°6 : répartition des entreprises de promotion immobilière selon l'activité principale en 1972
- tableau n°7 : production des entreprises de promotion immobilière selon leur nombre en 1972
- graphique n°8 : concentration de la production en 1972
- tableau n°9 : les principales grandeurs caractéristiques selon la taille des entreprises en 1972
- graphique n°10 : concentration de la profession en 1972
- tableau n°11 : ventilation du chiffre d'affaires hors taxes en 1972
- tableau n°12 : ventes et mises en chantier par type de construction en 1972
- tableau n°13 : financement des programmes mis en chantier en 1972
- tableau n°14 : répartition des entreprises selon le nombre de mises en chantier en 1970
- graphique n°15 : concentration de la production en 1970
- tableau n°16 : les modifications dans la répartition du chiffre d'affaires entre 1970 et 1972
- tableau n°17 : les mises en chantier par type de construction en 1970
- tableau n°18 : date d'entrée en activité des premiers promoteurs filiales de groupes financiers
- graphique n°19 : évolution générale de la construction de 1960 à 1974
- tableau n°20 : évolution des prêts suivant les organismes distributeurs

- tableau n°21 : évolution de la contribution relative des organismes distributeurs au financement du logement
- tableau n°22 : répartition des prêts selon les bénéficiaires
- tableau n°23 : répartition des prêts selon l'objet
- tableau n°24 : les achats du secteur B.T.P. en 1974 et en 1972
- tableau n°25 : proportion des ménages propriétaires de leur logement selon la C.S.P. de leur chef en 1962, 1968 et 1973
- tableau n°26 : répartition des ménages actifs propriétaires en 1973 de leur logement selon la C.S.P. de leur chef
- figure n°27 : organigramme simplifié d'une opération immobilière
- figure n°28 : les flux monétaires au cours d'une opération immobilière destinée à la vente
- figure n°29 : organigramme simplifié des rapports entre les agents concernés par une opération immobilière
- tableau n°30 : répartition des logements mis en chantier par secteurs de la construction au niveau national
- graphique n°31 : les mises en chantier de logements depuis 1953
- graphique n°32 : les logements commencés
- graphique n°33 : les logements terminés de 1919 à 1939
- graphique n°34 : les logements terminés de 1953 à 1975
- graphique n°35 : logements mis en chantier, série résiduelle
- graphique n°36 : logements terminés, série résiduelle
- graphique n°37 : le cycle des logements commencés
- figure n°38 : graphe de corrélation (logements commencés)
- figure n°39 : graphe de corrélation (logements terminés)
- tableau n°40 : contributions des variables latentes
- tableau n°41 : contributions relatives
- graphique n°42 : la variable latente - ξ_5
- graphique n°43 : les variations de stock dans le B.T.P.
- graphique n°44 : logements commencés (Iyon), ventes et locations, série trimestrielle
- graphique n°45 : la production annuelle de logements destinés à la vente et à la location dans l'agglomération lyonnaise
- graphique n°46 : évolution du nombre de logements autorisés (HM exclus) dans la Seine et la Seine et Oise de 1958 à 1967

- tableau n°47 : les résultats de la régression multiple par pas
- tableau n°48 : les grandes tendances du développement urbain de Saint-Etienne
- tableau n°49 : les grandes tendances du développement urbain de Lyon
- figure n°50 : courbe d'isoquant
- figure n°51 : courbe d'isoproduit
- figure n°52 : isoquant à coefficients fixes
- figure n°53 : isoquant à coefficients fixes
- figure n°54 : isoquant avec contrainte sur les variables
- figure n°55 : graphe d'une relation de surclassement
- figure n°56 : graphe associé à la relation d'ordre sur des classes d'équivalence
- figure n°57 : plan factoriel F1 - F2 de l'analyse des correspondances sur les caractéristiques des communes
- figure n°58 : plan factoriel F1 - F3 de l'analyse des correspondances sur les caractéristiques des communes
- graphique n°59 : la structure du modèle EBOLOC
- graphique n°60 : les productions estimées et réelles de logements
- tableau n°61 : les notations selon les niveaux de critères
- carte n°62 : la production réelle par commune
- carte n°63 : la production estimée par commune
- tableau n°64 : élasticité de la production
- tableau n°65 : élasticité des localisations
- tableau n°66 : prévisions 1977 (LCV)
- tableau n°67 : prévisions 1976-1980 (LCV)
- carte n°68 : la dispersion de la production en 1976
- carte n°69 : la dispersion de la production en 1977.

Deuxième partie : L'OFFRE D'ESPACES CONSTRUITS : ANALYSE DU CAS DE
L'AGGLOMERATION LYONNAISE.

Chapitre 3 : Les conditions générales de la production.

- 1 - La production nationale de logements
 - 1.1. - La tendance à long terme
 - 1.1.1. - Présentation générale de la situation postérieure à 1945
 - 1.1.2. - Les facteurs explicatifs
 - 1.2. - Le cycle à moyen terme de la construction
 - 1.2.1. - Mise en évidence statistique du phénomène
 - 1.2.2. - Les déterminants du cycle à moyen terme de la construction
 - 1.3. - Les mouvements à court terme
 - 1.3.1. - Les variables explicatives apparentes
 - 1.3.2. - Les variables latentes
- 2 - La production locale de logements
 - 2.1. - Présentation générale
 - 2.1.1. - Les séries chronologiques
 - 2.1.2. - Le rapport local-national
 - 2.2. - La recherche des variables explicatives locales
 - 2.2.1. - Les variables explicatives retenues
 - 2.2.2. - La méthode
 - 2.2.3. - Les résultats
- 3 - Conclusion

Chapitre 4 : Les conditions particulières de la production :
l'agglomération.

- 1 - Les fondements théoriques
 - 1.1. - L'approche synthétique et structurelle
 - 1.1.1. - Le modèle de l'Université de Caroline du Nord
 - 1.1.2. - Etude de cas
 - 1.1.3. - Conclusion
 - 1.2. - La simulation des comportements
 - 1.2.1. - Le modèle de Kaiser

1.2.2. - Fonctions de production et recherche du profit et analyse critique

1.2.3. - L'approche multicritère

2 - Analyse statistique de la stratégie de localisation des immobiliers

2.1. - Test sur la dispersion spatiale

2.2. - La méthode d'analyse statistique des décisions des p

2.2.1. - L'analyse factorielle des correspondances

2.2.2. - Les variables illustratives ou éléments supplantant

2.3. - Les résultats

2.3.1. - Les variables explicatives

2.3.2. - Les grandes tendances de localisation

3 - conclusion

Chapitre 5 : Un modèle de développement résidentiel

1 - Le modèle PROLOC

1.1. - Hypothèses et structure générale du modèle

1.1.1. - Les hypothèses

1.1.2. - La structure générale du modèle

1.2. - Les équations

2.1. - Le modèle de production

2. - Le modèle de classement des communes

3. - Le modèle de localisation de la production

Présentation critique de quelques modèles du même type

- Les modèles de localisation de la production

- Les modèles de répartition du stock de construction

- Les modèles de répartition des flux à long terme de construction

- Les modèles de répartition des flux à court terme de construction

modèles "promoteur"

le modèle du NBSR

le modèle du CERAU

ajustements du modèle PROLOC

